



**GARANTIE**  
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

7171, RUE JEAN-TALON EST, BUREAU 200  
MONTRÉAL (QUÉBEC) H1M 3N2

TÉLÉPHONE : 514 657-2333  
NUMÉRO SANS FRAIS : 1 855 657-2333

RECLAMATION@GARANTIEGCR.COM

WWW.GARANTIEGCR.COM

# FORMULAIRE DE RÉCLAMATION

## BÂTIMENT UNIFAMILIAL OU MULTIFAMILIAL OU BÂTIMENT DÉTENU EN COPROPRIÉTÉ DIVISE • PARTIE PRIVATIVE

Ce formulaire doit être rempli si l'entrepreneur n'a pas donné suite à votre lettre de dénonciation ou si vous n'êtes pas satisfait(s) de son intervention.

### IDENTIFICATION

#### BÂTIMENT

Adresse : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

N<sup>o</sup> D'ENREGISTREMENT :

#### BÉNÉFICIAIRE(S)

1 Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone : (résidentiel) \_\_\_\_\_ Téléphone : (bureau) \_\_\_\_\_

Cellulaire : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

2 Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone : (résidentiel) \_\_\_\_\_ Téléphone : (bureau) \_\_\_\_\_

Cellulaire : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

1 Date de la réception du bâtiment ou de la partie privative : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
jour mois année

2 Êtes-vous le(s) premier(s) propriétaire(s) de la propriété? :  Oui  Non

3 Retenez-vous une somme d'argent sur le solde du prix de vente? :  Oui  Non

Si oui, indiquez le montant et précisez les motifs : \_\_\_\_\_ \$

RETOURNER CE FORMULAIRE PAR COURRIER OU PAR COURRIEL

(GCR-F220-11-2015)

4 Est-ce que vous et votre entrepreneur avez une poursuite judiciaire l'un envers l'autre ou avez-vous une autre réclamation en cours? :  Oui  Non  
Si oui, détailler et joindre les documents pertinents :

## 5 LISTE DE DOCUMENTS À FOURNIR

### Obligatoires (dans tous les cas)

- Copie de la lettre de dénonciation envoyée à l'entrepreneur
- Copie du contrat de garantie
- Copie du contrat préliminaire ou d'entreprise
- Copie de l'acte de vente

### Documents additionnels, selon le type de réclamation :

#### A) Pour un remboursement des acomptes

- Preuve(s) de paiement de ou des acomptes\*\*
- Chèque au montant de 114,97 \$ \*

#### B) Pour les frais de logement, déménagement ou entreposage

- Copie du formulaire d'inspection préreception
- Preuve(s) de paiement pour le déménagement supplémentaire\*\*
- Preuve(s) de paiement pour le logement temporaire\*\*
- Preuve(s) de paiement pour l'entreposage temporaire des biens\*\*

#### C) Pour le parachèvement des travaux, la réparation de malfaçons ou la correction de vices

- Copie du formulaire d'inspection préreception
- Copie de la ou des déclarations de copropriété divise (Bâtiment détenu en copropriété divise – Partie privative)
- Chèque au montant de 114,97 \$\*

\* Des frais de 100 \$ plus taxes sont applicables pour l'ouverture d'un dossier. Ces frais seront remboursés si la décision rendue est favorable au bénéficiaire, en tout ou en partie, ou qu'une entente intervient entre les parties impliquées.

\*\* Les copies des chèques doivent être recto-verso.

## 6 AUTRES INFORMATIONS PERTINENTES :

---

---

---

---

---

## SIGNATURE

En ce \_\_\_\_\_, je soussigné(e), bénéficiaire du plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs au sens du Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs (RLRQ, chapitre B-1.1, r.8), certifie que les renseignements donnés dans ce formulaire et dans les documents joints sont vrais, exacts et complets. De plus, je comprends que la GCR pourra me demander des documents ou des informations supplémentaires afin de compléter la réclamation et je m'engage à les transmettre dans les plus brefs délais.

Signature du Bénéficiaire **1** : **X** \_\_\_\_\_

Signature du Bénéficiaire **2** : **X** \_\_\_\_\_