(Lieu et date)

**PAR COURRIER RECOMMANDÉ**

 **SOUS TOUTES RÉSERVES**

**CONFIDENTIEL**

GARANTIE DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE (GCR)
4101, rue Molson, 3e étage
Montréal (Québec) H1Y 3L1

**Objet : Demande d’accès au dossier en vertu de l’article 73 al. 2 du *Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs***

Madame, Monsieur, *(adaptez la salutation)*

En date du (*spécifiez la date de la signature de votre contrat)*, j’ai signé un contrat avec l’entreprise *(spécifiez le nom et l’adresse de l’entreprise/compagnie en charge de votre projet ainsi que son numéro de licence d’entrepreneur)* pour ma résidence située au *(indiquez les coordonnées complètes de votre résidence)*.

Afin d’être informé sur les étapes de la construction, je vous demande de bien vouloir me donner accès au dossier dont vous disposez concernant le bâtiment *(indiquez vos coordonnées)* et me transmettre les documents et/ou rapports suivants :

□ Rapports d’inspection

□ Rapports d’interventions

□ Rapports des défectuosités constatées

□ Rapports correctifs apportés

□ Les plans et devis déposés

□ Les expertises relatives à ma propriété

Commentaires : *(si vous souhaitez donner le ou les motifs de votre demande par exemple : mise en demeure, médiation, plainte, poursuite etc.).*

Je vous remercie d’avance de l’attention que vous porterez à ma demande et vous prie de recevoir, (madame ou monsieur), l’expression de mes sentiments distingués.

**Signature :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*(Votre nom en lettres moulées)*
*(Vos coordonnées)*

*(Veuillez noter qu’il est impératif que la lettre soit adaptée s’il y a plusieurs propriétaires et signée par chacun(e) des propriétaires.)*

Cc : *(S’il y a lieu, indiquez le nom des personnes à qui vous allez joindre une copie.)*

*\*****Ce modèle a été conçu pour aider les acheteurs-bénéficiaires. Nous n’assumons aucune responsabilité en ce qui a trait au contenu que vous transmettrez.***