**TRANSACTION-QUITTANCE**

(Art.2631 à 2637 C.c.Q)

ENTRE

*(Indiquez votre/vos nom(s) et adresse)*

Ci-après appelé le/la/les « Bénéficiaire(s) »

ET

*(Indiquez le nom de l’entreprise et son statut au Registraire des entreprises, ayant sa principale place d’affaires, et ajoutez l’adresse complète)*

Ci-après appelé l’« Entrepreneur »

**PRÉAMBULE**

**ATTENDU que** le *(indiquez la date)*, le/la/les Bénéficiaire(s) a/ont retenu les services de l’Entrepreneur pour la construction de leur unité familiale, tel que plus amplementdécrit au contratlien les partieset portant le numéro 1234CJ;

**ATTENDU** **que** le/la/les Bénéficiaire(s) a/ont dénoncé, puis réclamé plusieurs malfaçons auprès de l’Entrepreneur et la GCR;

**ATTENDU que** les parties souhaitent mettre fin à leurs différends et régler le tout à l’amiable;

**ATTENDU** **que** *(continuez le préambule si nécessaire, selon le cas)*.

**LES PARTIES CONVIENNENT DE CE QUI SUIT :**

1. Le préambule fait partie intégrale des présentes;

2. L’Entrepreneur s’engage à rembourser au/à la/aux Bénéficiaire(s) le coût des travaux urgents, nécessaires et conservatoires s’élevant à *(indiquer le montant incluant les taxes)*;

3. L’Entrepreneur s’engage à réparer *(indiquez les réparations à faire, s’il y a lieu)* de la demeure située au *(indiquez l’adresse)*;

4. (…)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

EN FOI DE QUOI, LES PARTIES ONT SIGNÉ :

À *(indiquez la ville)*, le *(indiquez la date)*

**Signature :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Nom en lettres moulées du/de la/des Bénéficiaire(s))   
(Mettre la signature et le nom en lettres moulées de chacun(e) des bénéficiaires)*

À *(indiquez la ville)*, le *(indiquez la date)*

**Signature :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nom de la personne autorisée par l’entreprise et son titre)  
(Nom de l’entreprise)

Cc : *(S’il y a lieu, indiquez le nom des personnes à qui vous allez joindre une copie.)*

***NB : Il faut que toutes les pages autres que la dernière portent les initiales des parties.***

*\*****Ce modèle a été conçu pour aider les acheteurs-bénéficiaires. Nous n’assumons aucune responsabilité en ce qui a trait au contenu que vous transmettrez.***