(Lieu et date)

**PAR COURRIER RECOMMANDÉ**

**SOUS TOUTES RÉSERVES**

**CONFIDENTIEL**

GARANTIE DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE (GCR)  
4101, rue Molson, 3e étage  
Montréal (Québec) H1Y 3L1

**Objet : Demande d’accès au dossier en vertu de l’article 73 al. 2 du *Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs***

Madame, Monsieur, *(adaptez la salutation)*

Nous vous adressons cette demande à titre de syndicat autorisé par les copropriétaires du *(Syndicat des copropriétaires du 88988, St-Jacques)*.

En date du *(spécifiez la date du transfert des pouvoirs du syndicat)*, il y a eu transfert des pouvoirs et création du présent syndicat par *(spécifiez le nom et l’adresse de l’entreprise/compagnie en charge de votre projet ainsi que son numéro de licence d’entrepreneur)* pour le projet de condominium *(indiquez le nom du projet)*.

Afin d’être informés sur les étapes de la construction, nous vous demandons de bien vouloir nous donner accès au dossier dont vous disposez concernant le bâtiment *(indiquez les coordonnées)* et nous transmettre les documents et/ou rapports suivants :

□ Rapports d’inspection

□ Rapports d’interventions

□ Rapports des défectuosités constatées

□ Rapports correctifs apportés

□ Les plans et devis déposés

□ Les expertises relatives à notre propriété

Commentaires : *(si vous souhaitez donner le ou les motifs de votre demande par exemple : mise en demeure, médiation, plainte, poursuite etc.)*.

Nous vous remercions d’avance de l’attention que vous porterez à notre demande et vous prions de recevoir, (madame ou monsieur), l’expression de nos sentiments distingués.

**Signature :**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Nom du syndicat en lettres moulées)*

*(Nom et coordonnées du/de la président(e) du syndicat)*

*Cc : (S’il y a lieu, indiquez le nom des personnes à qui vous allez joindre une copie).*

***\*Ce modèle a été conçu pour aider les acheteurs-bénéficiaires. Nous n’assumons aucune responsabilité en ce qui a trait au contenu que vous transmettrez.***