*(Date et lieu de la demande)*

**PAR COURRIER RECOMMANDÉ**

**SOUS TOUTES RÉSERVES**

**CONFIDENTIEL**

GARANTIE DE CONSTRUCTION

RÉSIDENTIELLE (GCR)
4101, rue Molson, 3e étage
Montréal (Québec) H1Y 3L1

### **Objet : Demande d’accès au dossier en vertu de l’article 73 al. 2 du *Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs***

Madame, Monsieur,

En date du (*spécifiez la date de la signature de votre contrat)*, j’ai signé un contrat avec l’entreprise *(spécifiez le nom et l’adresse de l’entreprise/compagnie en charge de votre projet ainsi que son numéro de licence d’entrepreneur)* pour ma résidence située au *(indiquez les coordonnées complètes de votre résidence)*.

Afin d’être informés sur les étapes de la construction, nous vous demandons de bien vouloir nous donner accès au dossier dont vous disposez concernant le bâtiment *(indiquer vos coordonnées)* et nous transmettre les documents et/ou rapports suivants :

□ Rapports d’inspection

□ Rapports d’interventions

□ Rapports des défectuosités constatées

□ Rapports correctifs apportés

□ Les plans et devis déposés

□ Les expertises relatives à ma propriété

Commentaires *(si vous souhaitez donner le ou les motifs de votre demande par exemple : mise en demeure, médiation, plainte, poursuite etc.).*

Je vous remercie d’avance de l’attention que vous porterez à ma demande et vous prie de recevoir, Madame, Monsieur, l’expression de mes sentiments distingués.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Votre signature)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Votre nom)*

*(Vos coordonnées)*

*\*(Veuillez noter qu’il est impératif que la lettre soit adaptée s’il y a plusieurs propriétaires et signée par chacun des propriétaires. Toutes les parties à l’entente doivent signer cette entente).*

Cc : *(S’il y a lieu, indiquez le nom des personnes à qui vous allez joindre une copie.)*

*\*****Ce modèle a été conçu pour aider les acheteurs-bénéficiaires. SOS Plan de garantie résidentielle n’assume aucune responsabilité en ce qui a trait au contenu que vous transmettrez.***